Deliberazione n. __ del _____

Oggetto: Presa d'atto mancata presentazione osservazioni ed approvazione in seconda adozione del PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE IN VIA VANONI – FG. 13 MAPP. 314-315-316.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Chiavenna è dotato Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 01/07/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 26/11/2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 10, Serie Avvisi e Concorsi, del 7/03/2012;

RILEVATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/03/2014 si è proceduto ad adottare (previa individuazione degli immobili oggetto della presente deliberazione come zone di recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della L. 457/1978) il Piano di Recupero d'iniziativa privata presentato dal sig. RIZZI EUGENIO GIUSEPPE, in qualità di proprietario, relativo alla ristrutturazione, con incremento di slp inferiore al 20%, del fabbricato ubicato in Via Vanoni, identificato a fg. 13 mapp. 314-315-316;

DATO ATTO che:

- la procedura per l'approvazione del presente Piano Attuativo (Piano di Recupero) è quella prevista dall'art. 14 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.;
- in data 3/04/2014 è stato affisso all'Albo Pretorio Informatico l'avviso di deposito, presso la Segreteria Comunale, della deliberazione consiliare di adozione nonché del Piano medesimo, per 15 giorni consecutivi, a far data dal 03/04/2014 e fino al 18/04/2014;

DATO ATTO che nei successivi quindici giorni dalla data di scadenza della pubblicazione chiunque poteva presentare osservazioni;

VISTO che durante il periodo utile (scaduto il 03/05/2014) non sono state presentate osservazioni;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L.R. 12/2005 entro sessanta giorni dalla data di scadenza di presentazione delle osservazioni, a pena di decadenza degli atti assunti, il Consiglio Comunale deve approvare il piano presentato e decidere sulle eventuali osservazioni pervenute;

VISTO, pertanto, che nulla osta all'approvazione del suddetto piano di recupero;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il governo del territorio";

VISTO l'art. 42 del D. L.vo n. 267/2000;

VISTO l'art. 16, 2^ comma, lettera b) dello Statuto Comunale;

VISTO il seguente parere, favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000:
- di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Urbanistica.

CON VOTI

D E L I B E R A

DI PRENDERE ATTO che non sono state presentate osservazioni od opposizioni in merito al Piano di Recupero d'iniziativa privata adottato con la delibera C.C. n. 12/2014, citata in premessa.

DI APPROVARE pertanto definitivamente, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i, il Piano di Recupero d'iniziativa privata presentato dal sig. RIZZI EUGENIO GIUSEPPE, in qualità di proprietario, relativo alla ristrutturazione, con incremento di slp inferiore al 20%, del fabbricato ubicato in Via Vanoni, identificato a fg. 13 mapp. 314-315-316.

DI DARE MANDATO al Responsabile Area Tecnico Urbanistica per i conseguenti adempimenti di Legge.